

ビルメンテナンス業の業務体系と主な資格と免許

【主な許認可登録】

- 建築物環境衛生総合管理業
- 建築物飲料水貯水槽清掃業
- 警備業

【主な資格】

ビルメンテナンス業

環境衛生管理業務

清掃管理業務

- 建築物内部清掃
 - 床・天井・内壁
 - トイレ・洗面所
 - ブラインド・照明器具
 - エレベータ・エスカレータ
- 建築物外部清掃
 - 外壁・窓ガラス・サッシ
 - 屋上
 - 建物外回り

- ビルクリーニング技能士
- 病院清掃受託責任者
- 建築物清掃管理評価資格者
- 清掃作業監督者

衛生管理業務

- 空気環境管理
 - 空気環境測定
 - 空気調和装置の清掃
 - 空調用ダクト清掃
- 給水管理
 - 貯水槽清掃
 - 水質検査
 - 給水管洗浄
- 排水管理
 - 排水槽清掃
 - 湧水槽清掃
 - 浄化槽清掃
 - 排水管清掃
- 害虫防除
 - ねずみ・こん虫等の防除
- 廃棄物処理
 - ゴミの収集・搬出・処理

- 空気環境測定実施者
(空調用)ダクト清掃作業監督者
- 貯水槽清掃作業監督者
- 飲料水水質検査実施者
- 空調給排水管理監督者
- 排水管清掃作業監督者
- 防除作業監督者

設備管理業務

運転保守業務

- 電気通信設備
 - 受変電設備
 - 屋内配線設備
 - 照明設備
 - 非常用発電設備
 - 電話設備
 - 蓄電池設備
- 空気調和設備
 - ボイラー
 - 空気調和装置
 - 冷凍機
 - 冷却塔
 - 送風機・排風機
- 給排水設備
- 消防用設備
 - 警報設備
 - 消火設備
 - 避難設備
- 昇降機設備
 - エレベータ
 - エスカレータ

- 電気主任技術者
- 電気工事士
- ボイラー技士
- 冷凍機械責任者
- 消防設備点検資格者
- 消防設備士
- 防火管理者
- 昇降機等検査員

建物・設備保全業務

点検整備業務

- 建物構造部の点検調査
- 建築設備の点検検査

- 特定建築物調査員
- 建築設備検査員

保安警備業務

- 警備業務
- 防火防災業務
- 駐車場管理

- 警備員指導教育責任者
- 機械警備業務責任者
- 警備員検定合格者
- 危険物取扱者(甲種、乙種、丙種)

その他管理業務

ビルマネジメント業務

管理サービス業務

- 受付・案内
- メールサービス

- ビル経営管理士
(認定)ファシリティマネージャー

建築物環境衛生管理技術者

ビル設備管理技能士