



## ご挨拶

当社は、1966年の設立以来、ビルの清掃・設備管理・警備等のビルメンテナンス及び空調・給排水・電気設備等の設備工事、建築・リニューアル工事を主たる事業として業容の拡大を図ってきました。

当初は、現三井住友銀行の本部ビル・事務センター・店舗等の施設を業務対象の中心としておりましたが、漸次対象をオフィスビル・住居系や商業系のビル・学校や病院等の公共施設等にも拡大し、幅広いお客さまにご愛顧をいただき成長して参りました。

今後とも技術・サービスの向上に努め、安全で快適な環境づくりの為、お客さまのビルの整備・改善に関する多様なニーズにお応えして参ります。

### 品質管理

～すべてはお客さまのために～  
サービス向上のための定期的な点検と情報共有化により、品質の維持・改善に努めています

### 品質方針

私たちは、お客さまによりご満足いただけるよう、以下の基本方針に沿って品質マネジメントシステムの改善に絶えず取り組みます。

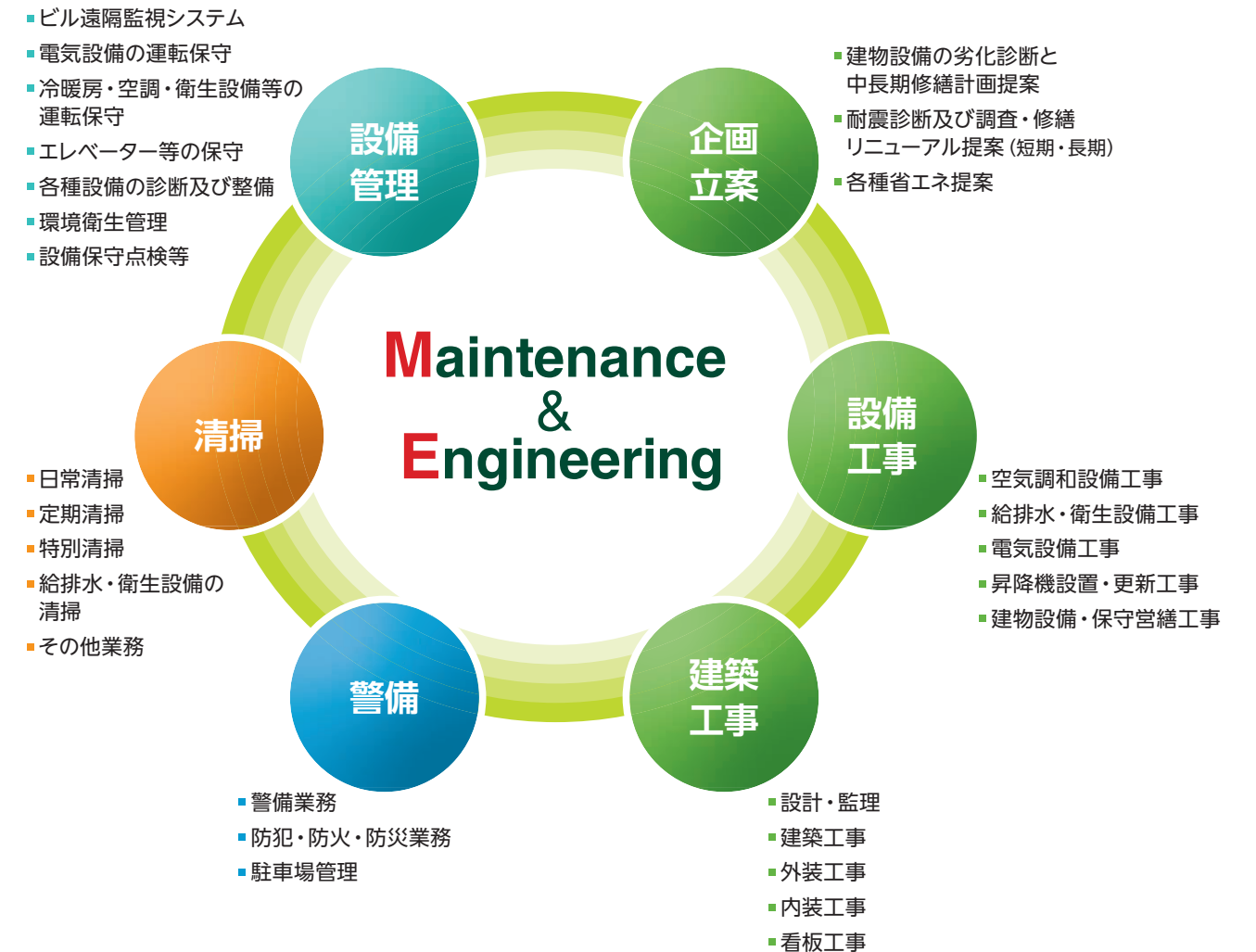
お客さま第一の心構えで、清掃管理・設備管理を提供します

一人一人が知識と技能を高め、快適な室内環境を提供します



## 建設設備の設計・施工から総合メンテナンスまで

- 各分野ごとに、専門スペシャリストが対応します
- お客さまのご要望に基づき、安全で効率的なプランをご提案します
- 品質・コストは、常にお客さま第一の考えを優先します



## 快適な環境づくりのエキスパート 清掃

Cleaning

お客さまにご満足いただける快適な環境をお届けするため、日常清掃はじめ各種清掃業務を行っています。確かな技術と経験豊富な作業員、品質点検指導員等、信頼のおけるスタッフが、多様なニーズにお応えします。

### ■ 日常清掃

床面の掃き拭き、掃除機かけ、カーペットのシミ取り・補修・交換、机・灰皿等の清掃、エントランス・トイレ・エレベーター・外周の清掃、ゴミの回収

### ■ 定期清掃

床面の洗浄及びワックス塗布、カーペットクリーニング、窓ガラスの清掃

### ■ 特別清掃

じゅうたん、ソファ、サッシ、ブラインド、照明器具、外壁、石材等の各種清掃

### ■ 給排水・衛生設備の清掃

貯水槽、汚水槽、給排水管等の清掃

### ■ その他業務

害虫駆除消毒、ゴミの搬出、マット・ペーパー・水石鹸等の取扱い

### ■ 品質管理

品質維持・改善のための社内点検等



## ケムドライシステム



- ・カーペット、イス、ソファークリーニングに最適な、炭酸の気泡の力を利用したケムドライシステムで施工いたします。
- ・水分の使用量が少ないため、OAフロアでも安心してクリーニングができます。

### [特徴]

- 乾燥時間が早い  
約1時間で乾きます。
- 美しさが持続  
汚れをひきつける残留物を残しません。
- 安全、無害  
環境にやさしい天然成分100%の洗浄液です。



クリーニング比較表

	ケムドライ法	シャンプー法	スチーム法	パウダー法
乾燥時間	1時間	1日	半日	30分
洗浄力	非常によい	劣る	よい	非常に劣る
残留洗剤	ない	非常に多い	少ない	多い
残留物による再汚染	少ない	多い	少ない	多い
素材のダメージ	少ない	大きい	大きい	少ない
臭い	ない	ある	ある	ある

## 技術が築く信頼のメンテナンス 設備管理

Facility

ビルの高度化に伴い、経済性や効率性、信頼性や環境性が求められています。お客さまの資産価値とビルの機能を高めるためにビルのライフサイクルを考えた設備管理やメンテナンス等、高度な技術で最適環境を創出してまいります。

### ■ ビル遠隔監視システム

お客さまのビルと集中管理センターをオンラインで結び24時間一括監視します  
ビルに異常が発生した場合、技術者が迅速に出動し対応にあたります

### ■ 電気設備の運転保守

受変電設備・非常用予備電源設備・照明設備・放送設備等の各種メンテナンス

### ■ 冷暖房・空調・衛生設備等の運転保守

空調設備・熱源設備・給排水設備・衛生設備等の各種メンテナンス

### ■ エレベーター等の保守

昇降機・消防用設備・シャッター等の各種メンテナンス

### ■ 各種設備の診断及び整備

給排水管・空調ダクト等の劣化診断及び洗浄、交換等

### ■ 環境衛生管理

空気・水・音・光等の測定、基準に応じた調整等

### ■ 設備保守点検等

消防設備点検、建築設備定期検査、特定建築物等定期調査、防火設備定期検査、その他諸設備の法定点検・検査及び検査立会

### ■ 品質管理

品質維持・改善のための社内点検等



# 確かな技術と豊かな経験 建築・設備工事

# Construction

建築物や設備の新築・大規模改修工事からオフィスの小さな修繕まで「安全・快適・効率的」な空間づくりをお手伝いします。企画立案から管理運営まで一貫して、確かな技術と豊かな経験で最適な建物と設備の工事を行います。

## [各種企画立案業務]

- 建物設備の劣化診断と中長期修繕計画提案
- 耐震診断及び調査・修繕リニューアル提案 (短期・長期)
- 各種省エネ提案  
照明LED化、空調設備更新、節水型衛生器具更新、遮熱・遮光フィルム施工、太陽熱利用システム等

## [設備工事]

- 空気調和設備工事  
冷暖房設備、ダクト設備、配管設備、換気設備、排煙設備等
- 給排水・衛生設備工事  
給水設備、排水設備、衛生設備、消火設備、ガス設備、厨房設備等
- 電気設備工事  
受変電設備、発電機設備、幹線設備、防犯設備、照明設備等
- 昇降機設置・更新工事  
エレベーター、簡易リフト、機械式駐車場等
- 建物設備・保守管理工事  
その他建物設備全般の改修・整備・交換等
- 品質管理  
品質維持・改善のための社内点検等



照明LED化工事



発電機更新工事



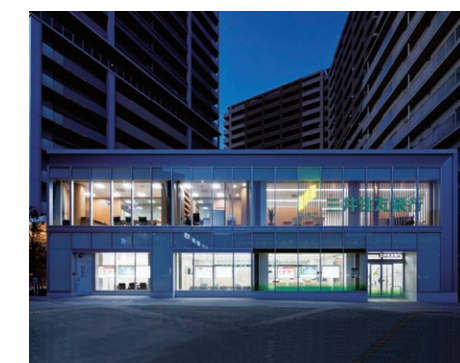
受変電設備更新工事



空気調和設備更新工事

## [建築工事]

- 設計・監理  
建物の設計、施工管理
- 建築工事  
建物の新築・増築・改築工事
- 外装工事  
外壁改修工事、防水工事、塗装工事等
- 内装工事  
オフィスレイアウト工事、原状回復工事、OA床工事等
- 看板工事  
各種案内表示板工事
- 品質管理  
品質維持・改善のための社内点検等



銀行支店 内装・設備工事



銀行支店 内装・設備工事



社宅 外装工事



銀行支店 内装・設備工事

## 人とビルの安全を守る 警備

Security

お客さまに確かな安心をお届けするため、警備、防犯・防火・防災、駐車場管理等を行っています。専門スタッフが24時間体制で人とビルの安全を守ります。

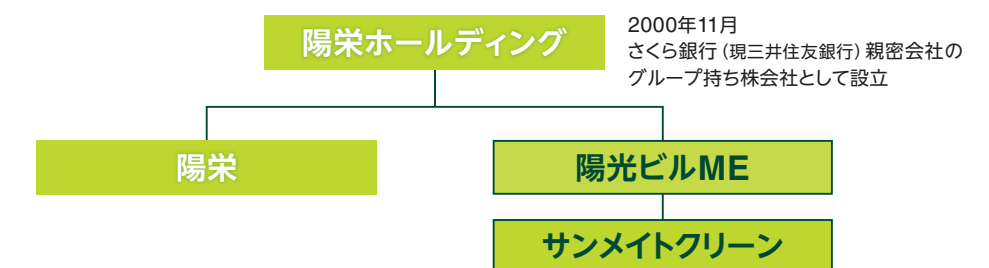
- 警備業務  
出入管理、受付、常駐警備、機械警備
- 防犯・防火・防災業務  
巡回点検
- 駐車場管理  
駐車場出入庫管理
- 品質管理  
品質維持・改善のための社内点検等



## 当社は陽栄ホールディンググループの一員です



### 陽栄ホールディンググループ



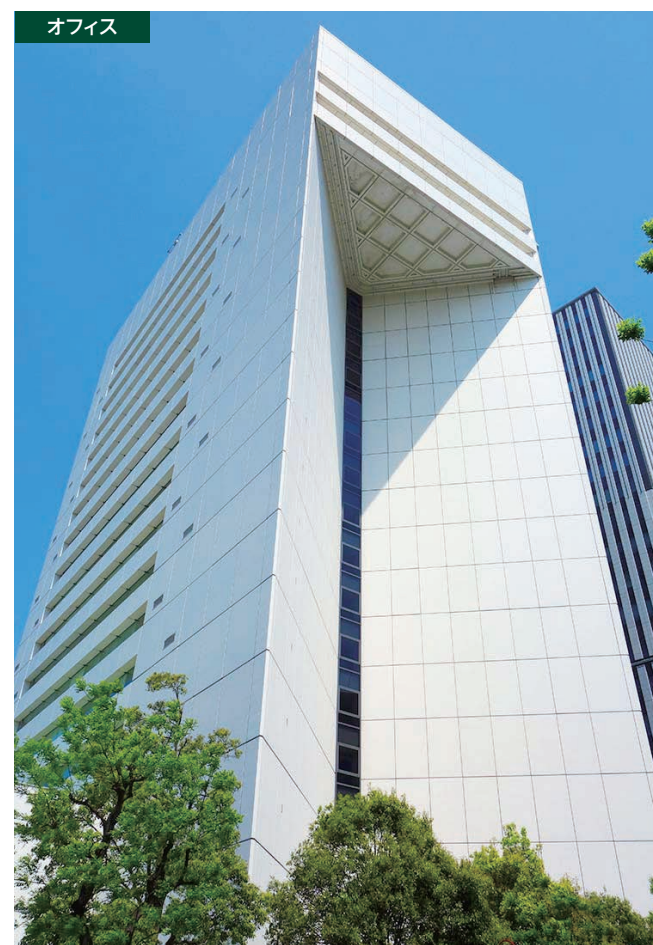
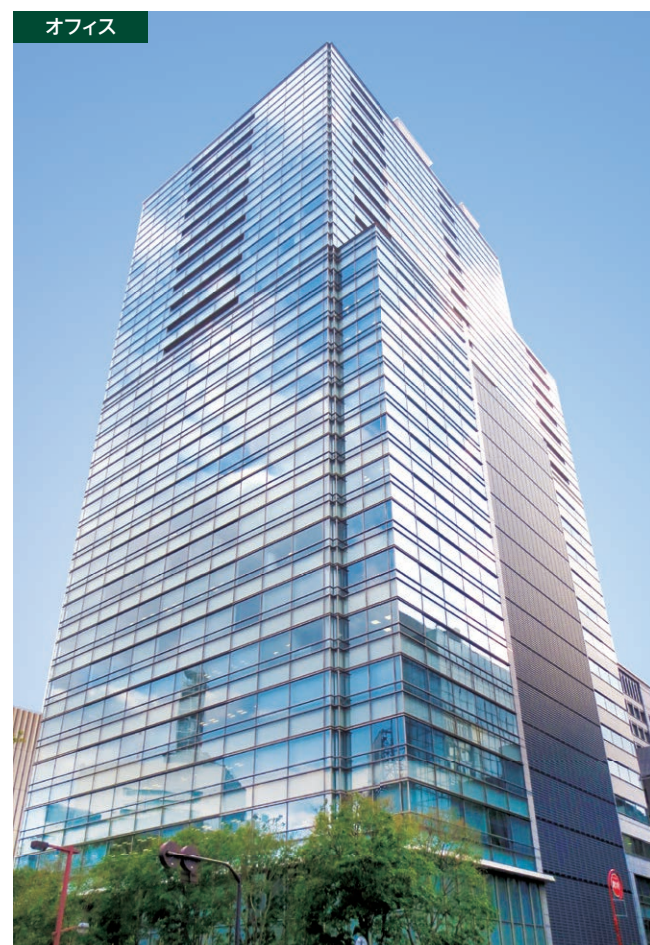
### グループ企業概要

- 株式会社陽栄ホールディング  
〒104-0061 東京都中央区銀座7-14-16 太陽銀座ビル  
TEL 03-5550-5281 ▶グループ会社の株式保有並びに経営管理
- 株式会社陽栄  
〒104-0061 東京都中央区銀座7-14-16 太陽銀座ビル  
TEL 03-3543-7881 ▶ビル事業（ビル賃貸業務）  
住宅事業（宅地開発・戸建・マンション分譲）  
各種オフィス用機器・什器備品等の物品販売  
オフィスレイアウト変更等工事  
自販機の設置運営  
不動産仲介・テナント斡旋  
不動産有効活用コンサルティング  
時間貸駐車場業務
- 株式会社サンメイトクリーン  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋3-23-17  
TEL 03-3980-1241 ▶清掃業

### グループ保有主要賃貸ビル

さくら浦和ビル	さくら新橋ビル	陽栄銀座ビル	陽栄新宿ビル
さくら上荻ビル	太陽銀座ビル	陽栄銀座第二ビル	陽友神田ビル
さくら亀戸ビル	TN小石川ビル	陽栄光和ビル	ほか（五十音順）

# 主な管理物件



# 会社概要

商号 陽光ビルME株式会社

本社所在地 〒170-0013 東京都豊島区東池袋3丁目23-17  
TEL 03-3984-3111 (大代表)  
FAX 03-3984-3141

代表者 代表取締役社長 福田 浩之

設立 1966年6月

資本金 50百万円

従業員数 234名 (2024年3月31日現在)

営業種目 建物総合管理 (清掃・設備・警備)  
設備・建築工事の設計・施工・監理

許認可登録番号 一級建築士事務所 : 東京都知事 第37993号  
建築工事業 : 東京都知事特 第3627号  
管工事業 : 東京都知事特 第3627号  
電気工事業 : 東京都知事特 第3627号  
塗装工事業 : 東京都知事特 第3627号  
防水工事業 : 東京都知事特 第3627号  
内装仕上工事業 : 東京都知事特 第3627号  
とび・土工事業 : 東京都知事特 第3627号  
電気通信工事業 : 東京都知事特 第3627号  
タイル・れんが・ブロック工事業 : 東京都知事特 第3627号  
鋼構造物工事業 : 東京都知事特 第3627号  
舗装工事業 : 東京都知事特 第3627号  
ガラス工事業 : 東京都知事特 第3627号  
建具工事業 : 東京都知事特 第3627号  
解体工事業 : 東京都知事特 第3627号  
機械器具設置工事業 : 東京都知事般 第3627号  
消防施設工事業 : 東京都知事般 第3627号  
屋外広告業 : 都広第4726号 横浜市屋外広告業登録第64号  
千葉県屋外広告業登録第222362号  
建築物環境衛生総合管理業 : 東京都30総 第473号・長野県17総 第16号  
建築物飲料水貯水槽清掃業 : 東京都56貯 第343号・長野県56貯 第4号  
警備業 : 東京都公安委員会 第30000107号  
ISO9001:2015認証 : JQA-QM4575 (本社清掃・設備管理)  
医療関連サービスマーク認定 : G (11) -2310130230  
プライバシーマーク認定 : 第10860806号  
適格請求書発行事業者の登録番号 : T9-0133-0101-2175

(2024年3月31日現在)

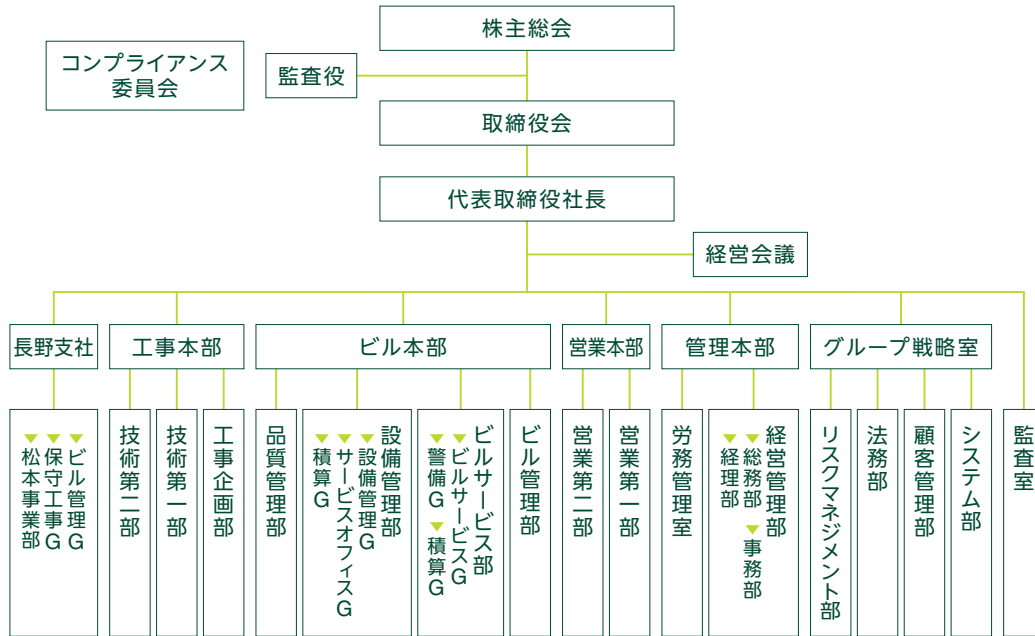
取引銀行 三井住友銀行 本店営業部・池袋東口支店・長野支店  
長野銀行 長野営業部

# 沿革

- 1966年 6月 ヤエス技工株式会社を設立。本社を東京都台東区上野に設置  
日本相互銀行(現三井住友銀行)の総合ビルメンテナンス会社として事業展開
- 1966年 7月 管工事業登録、電気工事業登録
- 1966年 10月 長野支社開設
- 1971年 12月 現在地東京都豊島区東池袋3-23-17に新社屋完成本社移転
- 1975年 9月 商号を陽光ビル管理株式会社に変更
- 1981年 11月 建築物環境衛生一般管理業登録、建築物飲料水貯水槽清掃業登録
- 1983年 4月 警備業認定
- 1984年 4月 塗装工事業登録
- 1988年 7月 建築工事業登録
- 1993年 10月 一級建築士事務所登録
- 1994年 10月 医療関連サービスマーク認定
- 2000年 3月 ISO9002取得(清掃管理・設備管理)
- 2001年 11月 ISO9001:2000へ移行(清掃管理・設備管理)
- 2002年 4月 商号を陽光ビルME株式会社に変更
- 2002年 7月 防水工事業登録、内装仕上工事業登録
- 2005年 11月 建築物環境衛生総合管理業登録移行
- 2006年 7月 プライバシーマーク認定取得
- 2008年 3月 東京都屋外広告業登録
- 2008年 6月 (株)サンメイトクリーンを100%子会社化
- 2010年 3月 ISO9001:2008へ移行(清掃管理・設備管理)
- 2010年 12月 機械器具設置工事業登録
- 2014年 12月 横浜市屋外広告業登録
- 2016年 6月 設立50周年
- 2018年 2月 ISO9001:2015へ移行(清掃管理・設備管理)
- 2018年 5月 千葉県屋外広告業登録
- 2018年 6月 とび・土工工事業登録、タイル・れんが・ブロック工事業登録、  
鋼構造物工事業登録、舗装工事業登録、  
ガラス工事業登録、建具工事業登録、  
解体工事業登録、消防施設工事業登録
- 2020年 11月 電気通信工事業登録



# 組織図



## 主な資格保有者

(2024年3月31日現在)

一級建築士	9名	冷凍機械責任者	50名	清掃作業監督者	6名
建築設備士	2名	ボイラー技士	56名	特別管理産業廃棄物管理責任者	5名
1級建築施工管理技士	8名	給水装置工事主任技術者	5名	ビルクリーニング技能士	25名
1級管工事施工管理技士	12名	排水設備責任技術者	8名	病院清掃受託責任者	8名
1級電気工事施工管理技士	8名	機械器具設置工事専任技術者	1名	貯水槽清掃作業監督者	7名
1級土木施工管理技士	3名	空調給排水管理監督者	4名	警備員指導教育責任者	5名
1級電気通信工事施工管理技士	2名	危険物取扱者	65名		
建築物環境衛生管理技術者	48名	防火管理者	27名		
ビル設備管理技能士	1名	消防設備士	57名		
電気主任技術者	15名	自衛消防技術認定者	43名		
電気工事士	85名	屋外広告物管理者	1名		



# 役員一覧

(2024年10月現在)

## 代表取締役

社長	福田 浩之	
専務執行役員	天野 洋介	ビル本部担当 (株)サンメイトクリーン代表取締役社長

## 取締役

専務執行役員	植田 佳博	グループ戦略室 兼 管理本部担当 (株)サンメイトクリーン監査役
専務執行役員	田之頭 良一	工事本部担当
常務執行役員	星 晴司	ビル本部担当
常務執行役員	吉見 邦彦	工事本部 兼 営業本部担当
常務執行役員	関 信裕	管理本部担当 兼 経営管理部長
執行役員	石川 友喜	営業本部担当
執行役員	西野 光利	営業本部 兼 長野支社担当
執行役員	矢部 和敬	グループ戦略室長 兼 リスクマネジメント部長

## 監査役

監査役	阿波角 哲治	
監査役	出口 伸幸	

## 執行役員

常務執行役員	湯澤 聰	グループ戦略室担当
執行役員	神戸 伸一	営業第二部長

## 主なメンテナンス物件

三井住友銀行 各営業店・寮

アスタビル	メトロシティ半蔵門	渡辺パイプ各サービスセンター
北の丸スクエア	太陽銀座ビル	日本橋フロント
さくら浦和ビル	太陽生命浦和ビル	バンザイビル
さくら亀戸ビル	太陽生命品川ビル	三鷹センタービル
さくら新橋ビル	TMMビル	三井住友銀行呉服橋ビル
さくら深川ビル	TN小石川ビル	三井住友銀行田町CKビル
山王パークタワー	東京経済大学村山校舎	陽栄銀座ビル
汐留ビルディング	東京硝子本社ビル	陽栄光和ビル
芝大門フロントビル	東京堂神保町第1・2・3・錦町ビルディング	陽栄中野坂上ビル
大原学園松本校	ながぎん松本センタービル	長野県信用保証協会本店・松本支店
北長野ショッピングセンター(東急ライフ)	長野銀行 各営業店・寮	ながの東急百貨店本館・別館シェルシェ
高見澤ダイヤモンドビル	長野銀行研修センター	ビッグハット
ながぎん長野センタービル	長野銀行本店	

(五十音順・敬称略)

## 主なお取引先

(株)アイ・エス・オー	共立機械(株)	バンコック銀行 東京支店
(株)明石スクールユニフォームカンパニー	(株)コムウェル	(株)バンザイ
(株)アスタ西東京	さくら情報システム(株)	プライムメディア(株)
(株)アズ・プランネット	(株)GSユアサ	(株)ホンダモーターサイクルジャパン
(学)跡見学園	(学)正則学院 正則高等学校	マグナ通信工業(株)
岩岡印刷工業(株)	(株)ダイシン	三鷹センター街協同組合
植松興業(株)	ダイニック(株)	(株)三井住友銀行
(学)瓜生山学園京都芸術大学	太陽生命保険(株)	三菱地所プロパティマネジメント(株)
(学)ARC学園	千歳興産(株)	(株)宮田
AGS(株)	TMMビル管理委員会	(株)三好野
SMBCコンサルティング(株)	(株)東急コミュニティー	盟和産業(株)
MSD(株)	東京硝子(株)	ユフ精器(株)
オーケー(株)	(学)東京経済大学	(株)陽栄
(株)大和田	(株)東京堂	(株)吉徳
(株)音楽之友社	東京メトロ都市開発(株)	ライト工業(株)
(株)上大岡都市開発	(株)東硝エンタープライズ	(株)リオ・コンサルティング
カンダホールディングス(株)	パーク24(株)	渡辺パイプ(株)
カンロ(株)	(株)白王管理	
(学)大原学園	(株)ながぎんリース	長野県
鹿島建物総合管理(株)	長野カード(株)	長野市
(株)北長野ショッピングセンター	(株)長野銀行	(株)ながの東急百貨店
(株)高見澤	長野県信用保証協会	長野保険サービス(株)

(五十音順・敬称略)

# 主な工事実績

## 銀行工事

お取引先	受注工事名
(株)三井住友銀行	三井住友銀行麹町支店 店舗移転工事
	三井住友銀行立川支店 電気・空調設備更新工事
	三井住友銀行坂戸支店 空調設備更新工事
	三井住友銀行喜多見支店 空調設備更新工事
	三井住友銀行武蔵浦和社宅 外壁保全他工事
	三井住友銀行亀有社宅 外壁保全工事
	三井住友銀行吉祥寺支店 エレベーター更新工事
	三井住友銀行川口支店 エレベーター更新工事
	三井住友銀行六郷支店 発電機設置工事
	三井住友銀行原町社宅 住宅設備及び給水給湯配管更新工事
	三井住友銀行日吉寮 住宅設備及び給水配管更新工事
	三井住友銀行各支店 美化・レリアウト変更工事
	三井住友銀行小石川支店 レリアウト変更工事
	三井住友銀行小山支店 シャッター更新工事
	三井住友銀行浦和支店 自動火災報知設備機器更新工事
	三井住友銀行前橋支店 外壁改修工事
	三井住友銀行各店 新規出店支援業務
	三井住友銀行各出張所 原状回復支援業務
	三井住友銀行黒部山荘 解体工事
	三井住友銀行流山おおたかの森支店 他 新規出店入居工事
	三井住友銀行ららぽーと横浜店 他 新規出店入居工事
	三井住友銀行葛西支店 他 原状回復工事

## 銀行グループ会社・親密会社工事

お取引先	受注工事名
(株)SMBC信託銀行	SMBC信託銀行渋谷支店 他 入居工事
SMBCベンチャーキャピタル(株)	三井住友銀行呉服橋ビル 入居工事
SMBCコンサルティング(株)	三井住友銀行呉服橋ビル 増床工事
SMBC日興証券(株)	SMBC日興証券甲府支店 他 入居工事
ジャパン・パシフィック・ナビゲーター(株)	三井住友銀行呉服橋ビル レリアウト変更工事
さくら情報システム(株)	さくら深川ビル エレベーター更新工事
(株)陽栄	太陽銀座ビル 空調機更新工事
	陽栄銀座ビル 幹線設備改修工事
	陽栄銀座第二ビル エレベーター更新工事
	陽栄光和ビル 屋上防水補修工事
	陽栄清瀬ビル 駐輪場整備他工事
	陽栄東大和ビル 外壁(ALC壁部)補修他工事
	さくら浦和ビル 受変電設備更改工事
	さくら新橋ビル 昇降機改修工事
	セレス陽栄府中 外壁修繕・防水他工事
	セレス陽栄葛西 外部保全工事

## 一般工事

お取引先	受注工事名
豊島区	目白小学校 空調換気工事
(株)バンザイ	バンザイビル トイレ・給湯室改修工事
(株)平賀	平賀別館ビル 耐震補強設計
camio施設部会	camio施設共用部 LED照明工事
(社)練馬区医師会	練馬区医師会館 照明器具(LED)改修工事
エレマテック(株)	エレマテック鶴見 外部改装工事
(学)東京経済大学	東京経済大学村山校舎 本部棟他屋根塗装防水補修他工事
(株)音楽之友社	音友ビル ホール照明器具更新工事
共立機械(株)	納戸町ハイデンスII エレベーター改修工事(意匠含む)
渡辺パイプ(株)	渡辺パイプ秩父サービスセンター 外部改修工事(外壁、シャッター、看板他)
(株)千葉ニュータウンセンター	アルカサル 設備診断及び機器修繕工事
(学)吉岡教育学園	千駄ヶ谷日本語学校本校 電気設備改修工事
ユフ精器(株)	本社 オフィス改装工事(内装・電気設備・オフィス什器他)
サンコービル管理組合	サンコービル 外壁修繕・屋上防水補修他工事
マエダ綜建(株)	相鉄フレッサイン東新宿駅前 全熱交換器更新工事

(順不同・敬称略)